

Mikslinks OÜ  
Lp. Sirje Link

Teie nr

Meie /digiallkirja kuupäev/ nr  
3-6.1/2025/7269

### Avaldus lepingu ülesütlemiseks

Mikslinks OÜ (edaspidi töövõtja) ja RMK vahel on sõlmitud töövõtuleping nr 3-6.11/2024/40 (edaspidi leping) **Sangaste mõisapargi hooldustööde** teostamiseks 01. juunil 2024 a.

Lepingu objekti ohtlike ning murdunud puude raie koos okste koristamise ja puidu kokkuveoga tööde teostamise tähtaeg oli 15. märts 2025. Hankekirjelduses oli nõutud kokkuveo teostamine väikese erisurvega tehnikaga ja ainult külmunud või kuiva pinnasega.

15. jaanuaril 2025 saatis tellija esindaja looduskaitsetööde tööjuht Jan Ruukel Mikslinks OÜ esindajale järelepärimise töödega alustamise aja kohta.

03. märtsil 2025 saadetud kirjas fikseeris Jan Ruukel, et raietööd on teostatud, kuid raiutud puit on kokku vedamata. Samuti andis teada, et kokkuvedu ei tohi teha suure tehnikaga vaid kasutada tuleb väikese erisurvega tehnikat.

Mikslinks OÜ 15. märtsiks 2025 kokkuvedu ei alustanud.

19. märtsil 2025 andis Jan Ruukel teada, et RMK alustab leppetrahvi arvestusega ja et tööd tuleb teostada esimesel võimalusel kuiva, kandva pinnasega alates 01. augustist 2025, mil lõpevad looduskaitsepiirangud Sangaste mõisapargis.

18. augustil 2025 saatis Jan Ruukel järgmise järelepärimise töödega alustamise kohta. Mikslinks vastas, et tööd teostatakse septembrikuus.

09. septembril 2025 saatis Jan Ruukel arupärimise ja soovis, et Mikslinks OÜ annaks 11. septembriks teada kuna alustatakse töödega Sangaste mõisapargis. Mikslinks OÜ ei ole saadetud kirjale vastanud, samuti ei ole seni töid teostatud (seisuga 28. oktoober 2025).

Lepingu p 7.2. kohaselt kui töövõtja viivitab töö teostamisele asumisega, töö teostamisega või valmis töö lõpliku üleandmisega üle lepingu ja/või graafikuga kokkulepitud tähtaja, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,15% lepingu kohaselt töövõtjale makstavast tasust graafikus ettenähtud töö teostamisele asumisega või valmis töö lõpliku üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 30 (kolmkümmend)% töövõtjale makstavast tasust. Tellijal on õigus töö eest tasumisel teostada tasaarvestus ja vähendada töövõtjale makstavat tasu leppetrahvi summa võrra.

Lepingu p 9.5 kohaselt on Tellijal õigus leping üles öelda, kui töövõtja ei täida lepinguga endale võetud kohustusi. Korduvatel eiramistel on tellijal õigus leping ilma etteteatamisajata ennetähtaegselt üles öelda.

VÕS § 196 lg 1 kohaselt võib kehtivlepingu kumbki lepingupool mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki

asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni (erakorraline ülesütlemine).

VÕS § 196 lg 2 kohaselt kui mõjuv põhjus seisneb selles, et teine lepingupool rikub lepingulist kohustust, võib lepingu üles öelda alles pärast kohustuse rikkumise lõpetamiseks määratud mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemist. Tähtaja määramine ei ole vajalik VÕS § 116 lõike 2 punktides 2–4 sätestatud juhtudel.

**RMK avaldab, et ütleb lepingu 3-6.11/2024/40 üles lepingu punkti 9.5 ning VÕS § 196 lg 1 ja 2 alusel. Leping lõpeb käesoleva avalduse Mikslinks OÜ ametliku e-posti aadressile [mikslinks@gmail.com](mailto:mikslinks@gmail.com) saatmise hetkest.** Raamlepingu p 11.2 kohaselt loetakse e-kirja teel edastatud teated kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast. Lepingu ülesütlemise hetkeks on Tellija töövõtja suhtes rakendanud leppetrahvi maksimaalselt lubatud 30% ulatuses. Sellest tulenevalt on Tellijal õigus pidada leppetrahvi kinni töövõtjale makstavast tasust. Tellija teavitab, et rakendab eeltoodud õigust, pidades leppetrahvi kinni töövõtjale lepingu ülesütlemise seisuga faktiliselt teostatud tööde eest makstavast tasust, ning loeb selle tasu makstuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllike Kuusik  
RMK looduskaitseosakond  
looduskaitsetööde juht